E-MOBILITÄT
PHOTOVOLTAIK
FERNWÄRME
HEIZKOSTENABRECHNUNG 2.0

STADTWERKE LINGEN



ENERGIE FÜR UNTERNEHMEN!

Unsere Energiedienstleistungen

IDEEN FÜR EINE GRÜNE ZUKUNFT



UNSER WERTEVERSPRECHEN:
GANZHEITLICHE LÖSUNGEN AUS EINER HAND.

STADTWERKE LINGEN – IHR PARTNER FÜR ENERGIELÖSUNGEN

Bau- und Immobilienprojekte stehen heute unter hohem Druck: steigende Anforderungen an Energieeffizienz, Nachhaltigkeit, Elektromobilität und gesetzliche Vorgaben treffen auf enge Zeitpläne, komplexe Schnittstellen und wachsende Kostenrisiken.

Wir sorgen dafür, dass Energie, Technik, Betrieb und Abrechnung von Beginn an strukturiert, wirtschaftlich und zuverlässig gedacht und umgesetzt werden. Dabei agieren wir als unabhängiger Umsetzungspartner, der Ihre Planung ergänzt, absichert und zuverlässig in den Betrieb überführt.

UNSERE PROJEKTLÖSUNGEN

- ☑ klare Zuständigkeiten – alles aus einer Hand
- ☑ frühe Einbindung in Planung und Entwicklung
- ☑ Technik & Wirtschaftlichkeit kompetent umgesetzt
- ☑ Betrieb, Service und Abrechnung langfristig gesichert
- ☑ Skalierbare Lösungen – vom Einzelgebäude bis zum Quartier



ELEKTROMOBILITÄT

Ladeinfrastruktur ohne Reibungsverluste

WEITERE INFOS:

Elektromobilität ist fester Bestandteil moderner Bau- und Immobilienprojekte. Unzureichend geplante Ladeinfrastruktur führt jedoch häufig zu späteren Nachrüstungen, hohen Zusatzkosten oder unzufriedenen Nutzern.

Wir bieten individuelle Komplettlösungen, ob Sie Ihren Standort für die Zukunft rüsten oder Ihren Mitarbeitenden und Kunden innovative Ladeoptionen zur Verfügung stellen möchten.

UNSERE LEISTUNGEN

> Analyse des Mobilitätsbedarfs und der Lastgänge
> Entwicklung belastbarer Netzanschlusskonzepte und Abstimmung mit Netzbetreibern
> Tiefbau, Installation und fachgerechte Inbetriebnahme
> AC- und DC-Ladelösungen für Gewerbe, Industrie und öffentliche Auftraggeber
> Intelligente Abrechnung über unsere Backend-Systeme
> Integration von Photovoltaikanlagen und Batteriespeichern
> Wartung, Service und professionelles Störungsmanagement
> Vermarktung der THG-Quote



IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ☑ Individuelle Planung und Angebot
- ☑ Feste Preise über die gesamte Vertragslaufzeit
- ☑ Optionale Stromlieferung durch Stadtwerke Lingen oder Vergütung kundeneigenen Stroms
- ☑ Zentrale, transparente Abrechnung für Mitarbeiter-, Kunden- und Dienstfahrzeuge
- ☑ Deutschlandweite Umsetzung: ein Standard, ein System
- ☑ Garantiert höchste Qualität der Komponenten (Made in Germany)
- ☑ Betriebsführung und Freischaltung aller Ladevorgänge
- ☑ 24/7 Service, Wartung und Reparatur

REFERENZEN ELEKTROMOBILITÄT

RWG LOHNE EG

Leistungsfähiger Ladepark

> Ausbau der Elektromobilität in der Region durch leistungsfähigen Ladepark an der A31
> Ladepark mit einem DC-Schnelllader mit 300 kW Leistung, vier weitere DC-Schnelllader mit jeweils 150 kW sowie vier AC-Ladestationen
> intelligentes Energiemanagement-System verknüpft PV-Erzeugung und Ladeinfrastruktur, optimiert den Eigenverbrauch und sorgt für eine effiziente Lastverteilung



TIEFGARAGE TRAPEZ & LOFTGEBÄUDE

Ladeinfrastruktur für Mieter und Wohnungseigentümer

> ganzheitliche Lösung: Von der technischen Planung über die Errichtung bis hin zum Betrieb und zur Abrechnung der Ladeinfrastruktur
> eigener Netzanschluss im Objekt zur Sicherstellung einer leistungsfähigen und zukunftssicheren Versorgung
> zentrales Merkmal des Projekts, die flexible Tarif- und Produktstruktur







PHOTOVOLTAIK

Bedarfsgerechte Großanlagen statt Überdimensionierung

WEITERE INFOS:

Photovoltaik entfaltet ihren wirtschaftlichen Nutzen nur dann vollständig, wenn sie auf den realen Energiebedarf abgestimmt ist. Überdimensionierte Anlagen erzeugen unnötige Kosten – zu kleine Anlagen verschenken Potenzial.

UNSERE LEISTUNGEN

> Detaillierte Analyse des Energieverbrauchs und der Nutzungsprofile
> Entwicklung wirtschaftlich optimierter Anlagenkonzepte
> Kombination mit Batteriespeichern zur Erhöhung des Eigenverbrauchs
> Integration in bestehende oder geplante Energiesysteme
> Nutzung von Direktvermarktungsmodellen

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ☑ Technisch saubere Planung orientiert am tatsächlichen Bedarf
- ☑ Optimierte Wirtschaftlichkeit über den gesamten Lebenszyklus
- ☑ Zukunftsfähige Konzepte mit klaren Erweiterungsoptionen

REFERENZEN PHOTOVOLTAIK

ROSEN GRUPPE LINGEN (EMS)

Großprojekt - 2 MW Photovoltaikanlage

> PV-Anlage mit rund 2 MW Leistung auf über 9.000 m^2 Fläche der Betriebsgebäude
> etwa 4.500 Solarmodule erzeugen sauberen Strom, der durch ein intelligentes Energiemanagement-System effizient und bedarfsgerecht genutzt wird
> Beispiel für erfolgreiche regionale Zusammenarbeit und eine zukunftsorientierte Energieversorgung direkt vor Ort
> Projekt leistet einen messbaren Beitrag zur CO_2-Reduktion



LINGENER BAHNHOF

Photovoltaikanlage bei kommunalem Projekt

> im Rahmen der Modernisierung des Bahnhofs Lingen realisieren die Stadtwerke Lingen eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Fahrradgebäudes, besonderes Augenmerk dabei auf der optimalen Integration in die bestehende Gebäudestruktur
> das Projekt ist Teil eines ganzheitlichen Ansatzes zur nachhaltigen Energieversorgung öffentlicher Infrastruktur



© Thomas Schaper Design



WÄRMELÖSUNGEN

Quartiere langfristig und sicher versorgen

WEITERE INFOS:

Moderne Quartiere benötigen Wärmelösungen, die effizient, zuverlässig und langfristig tragfähig sind. Wir entwickeln, realisieren und betreiben zentrale wie auch dezentrale Wärmekonzepte, die sich flexibel an unterschiedliche Nutzungsarten und Gebäudeanforderungen anpassen lassen.

UNSERE LEISTUNGEN

> Planung ganzheitlicher Versorgungskonzepte
> Bau, Betrieb und Wartung der gesamten Anlage
> Lieferung der fertigen Wärme bis zum Endkunden
> Langfristige Betriebssicherheit und vollständige gesetzliche Konformität

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ☑ keine technische Betriebsverantwortung
- ☑ kalkulierbare Jahresheizkosten
- ☑ eine klar geregelte, verlässliche Wärmeversorgung
- ☑ Platzsparende Anlagentechnik
- ☑ Erfüllt die Vorgaben der Förderrichtlinien

REFERENZEN WÄRMELÖSUNGEN

WHITE CITY

Innerstädtisches Fernwärmeprojekt

> Versorgung von 70 Wohneinheiten mit Wärme
> Wärmeerzeugung durch Blockheizkraftwerk, Anschlussleistung ca. 250 kW
> Moderne Wohnqualität bei geringen Nebenkosten

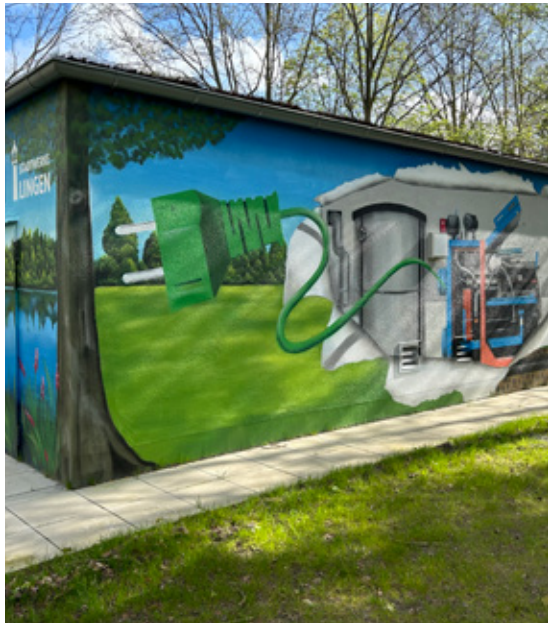


GEBÄUDENETZ HANNOVER- / KIESBERG- / POMMERNSTR.

Quartierskonzept für Mehrfamilienhäuser

> zentrale Fernwärmeversorgung von sieben Mehrfamilienhäuser mit rund 95 Wohneinheiten
> Wärmeerzeugung durch Pelletkessel und Erdgas-Brennwerttechnik, Anschlussleistung 600 kW
> zwei Drittel der Wärme stammen aus erneuerbaren Energien







HEIZKOSTENABRECHNUNG

Transparent. Digital. Integriert.

WEITERE INFOS:

Mit der Heizkostenabrechnung 2.0 bieten die Stadtwerke Lingen Immobilieneigentümern, Hausverwaltungen und Wohnungsgesellschaften eine ganzheitliche, digitale Lösung für die Betriebs- und Heizkostenabrechnung.

UNSERE LEISTUNGEN

> Erfassung von Verbrauchsdaten für Wärme, Wasser, Strom und Rauchwarnmeldern
> Einsatz eigener, moderner Messtechnik
> Digitale Auslesung und Datenverarbeitung
> Erstellung der vollständigen Heizkostenabrechnung

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- ☑ Rechtssichere Heiz- und Betriebskostenabrechnung nach aktueller Heizkostenverordnung
- ☑ Automatisierte Datenerfassung und -verarbeitung per Funk
- ☑ Monatliche Verbrauchsinformationen für Mieter
- ☑ Reduzierter Verwaltungsaufwand durch digitale Prozesse
- ☑ Nahtlose Integration in bestehende Energie- und Wärmekonzepte

REFERENZEN HEIZKOSTENABRECHNUNG

LINGIA ARKADEN

Moderne Verbrauchserfassung für ein innerstädtisches Wohnprojekt

> Ausstattung von 20 Wohn- und 6 Gewerbeeinheiten mit Wärmemengenzählern, Kaltwasserzählern und Rauchwarnmeldern
> Basis für eine transparente Verbrauchserfassung und die spätere Heizkostenabrechnung geschaffen



LINGENER WOHNBAU EG (LWB)

Wohnanlage Brockhauser Weg

> Ausstattung von 74 Wohneinheiten mit Wärmemengenzählern, Kaltwasserzählern und Rauchwarnmeldern
> klare Abläufe in der Bewirtschaftung, nachvollziehbaren Verbrauchsdaten und einer zuverlässigen Heizkostenabrechnung – auch in größeren Liegenschaften



STADTWERKE LINGEN – IHR ENERGIEPARTNER VOR ORT

Wir denken Energie ganzheitlich. Statt einzelner Gewerke betrachten wir Quartiere als vernetzte Systeme und entwickeln intelligente Energielösungen für nachhaltige und zukunftsfähige Lebensräume.

Als Stadtwerke Lingen sind wir Ihr direkter Ansprechpartner vor Ort – von der Planung bis zur Umsetzung. Wir unterstützen Bauprojekte mit effizienten, transparenten und digitalen Energiekonzepten.

Ob umfassende Quartierslösungen oder individuelle Einzellösungen: Sprechen Sie uns einfach an – gemeinsam finden wir die passende Lösung für Ihr Projekt.

STADTWERKE LINGEN GMBH
Waldstraße 31
49808 Lingen (Ems)
Fon 0591 91200-0
Fax 0591 91200-499
info@stadtwerke-lingen.de
www.stadtwerke-lingen.de